



---

## **§ 8 Detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3) - svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/78

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 april 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3) för samråd. Detaljplanen ska möjliggöra för fler en- och tvåbostadshus, en grundskola, en bussgata och bredare lokalgaator och att skapa plats för dagvatten- och skyfallsåtgärder.

Förvaltningens synpunkter på planförslaget handlar bland annat om att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas och införlivas innan planen vinner laga kraft, samt att planbestämmelser och formuleringar behöver ses över.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Groddjursinventering
- Bilaga 4. Naturvärdesinventering
- Bilaga 5. Undersökning om betydande miljöpåverkan